

관리번호	- ① - 14
균형개발과 지역발전담당 안규만 ☎ 3063	
도시계획담당 박은순 ☎ 3072	

사업기간	임기내 완료 <input checked="" type="checkbox"/>	사업성격	예산 <input checked="" type="checkbox"/>	신규 <input checked="" type="checkbox"/>	사업비	국비 <input checked="" type="checkbox"/>	도비 <input checked="" type="checkbox"/>
	임기 후 계속 <input type="checkbox"/>		비예산 <input type="checkbox"/>	지속 <input type="checkbox"/>		군비 <input checked="" type="checkbox"/>	민자 <input checked="" type="checkbox"/>

괴산중심 생활권 강화를 위한 콤팩트 시티 육성

1 | 공약내용 |

- 괴산중심 생활권 강화를 위한 콤팩트 시티(압축도시) 육성
- 구도심 상권 활성화를 위한 젊음의 거리 조성
- 도시재생사업 및 국비유치

2 | 사업개요 |

- 사업기간 : 2018~2022(5년)
- 위 치 : 괴산읍 동부리, 서부리 일원
- 규 모 : 403,408㎡
- 총사업비 : 1,338억원 (국비 120, 도비 110, 군비 169, 민자 939)
- 사업내용
 - 괴산 미니복합타운 조성
 - 구도심 상권 활성화를 위한 젊음의 거리 조성
 - 직장, 주거, 교육, 의료, 쇼핑, 문화복지 콤팩트 설계
 - 홍명희 생가주변 컨셉주택단지 조성(소도읍 육성 사업부지)

3 사업비 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기후	
			소 계	2018년	2019년	2020년	2021년		2022년
계	133,813	1,804	132,009	12,135	34,961	36,790	39,223	8,900	0
국비	12,000	0	12,000	0	378	2,003	4,619	5,000	0
도비	10,985	0	10,985	1,198	4,195	3,195	2,397	0	0
군비	16,953	0	16,953	1,175	3,752	3,459	4,667	3,900	0
기타	93,875	1,804	92,071	9,762	26,636	28,133	27,540	0	0

4 연도별 추진계획

연도별	주요사업 내용	진행률(%)
2018	<ul style="list-style-type: none"> · 괴산군 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 용역 시행 · 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제정 · 국토교통부 지역수요 맞춤형지원 공모사업 선정(젊음의 거리) 	10%
2019	<ul style="list-style-type: none"> · 미니복합타운 실시계획 승인 및 토지보상 실시 · 도시재생지원센터 설립 및 운영 · 도시재생 뉴딜사업 국비 공모 신청 · 젊음의 거리 기반시설지원(기본및실시설계, 구역지정) 	30%
2020	<ul style="list-style-type: none"> · 괴산읍 도시재생사업 실시계획 수립 · 미니복합타운 공공주택 착공(510세대) · 젊음의 거리 조성 착공 	40%
2021	<ul style="list-style-type: none"> · 괴산읍 도시재생사업 착공 · 미니복합타운 기반시설 공사 준공 · 젊음의 거리 조성 준공 	80%
2022	<ul style="list-style-type: none"> · 미니복합타운 공공주택 준공(510세대) · 괴산읍 도시재생사업 완공 	100%

5 추진대책

- 2018 국토교통부 지역수요 맞춤형 지원 공모사업 선정
- 2019 국토교통부 도시재생뉴딜사업(일반근린형) 공모신청
 - 사전 도시재생전략 및 활성화계획 수립 필요
- 콤팩트 시티 완성을 위한 미니복합타운 조성, 도시재생뉴딜사업, 괴산읍 농촌중심지활성화사업 업무 연계 추진

※ 괴산읍 콤팩트시티 조성사업 재원(안)

(단위: 억원)

구 분	계	미니복합 타운	도시재생 뉴딜사업	몽도래 언 덕	연계 괴산읍농촌중심지 활성화사업
위 치		대사리	시내	동부리	시내+외곽
주요사업		공동주택 군립도서관 군립어린이집	구도심 도시재생	젊음의 거리	괴산읍 농촌중심지 활성화사업
사 업 비	총 1,338 - 국 120 - 지 279 - 민 939	총 1,123 - 지 184 - 민간 939	총 170 - 국 100 - 지 70	총 45 - 국 14 - 지 31	총 180 - 국 126 - 군 54
소관부서		균형개발과 지역발전팀	균형개발과 도시계획팀	균형개발과 지역발전팀	농업정책과 농촌개발팀

- 교육, 의료, 쇼핑, 문화복지에 대한 핵심사업 발굴 종합 연계 필요

6 기대효과

- 낙후지역 도시기능 회복 등 체계적인 도시재생 및 쾌적한 도시환경 조성
- 주거공간 외 업무, 상업, 창업 공간 등 다양한 일자리 공간 제공
- 젊음의 거리 조성으로 구도심 경제 활성화 기대
- 획기적인 도시기능 개선으로 지속가능한 젊은 도시 조성