2-5-26	대규모 택지보급		
추진부서	도시건축과 도시재생팀	협조 부서/기관/단체	한국토지주택공사(LH)
	도시건축과장 연기용(☏ 3060) 팀장 이강석(☏3061) / 김태환(☏3065)	협조내용	예산/법제/제도 등 (공동시행)

사업 기간	임기 내 완료 ●	사업 구분	신규사업	사업 성격	예 산 ●	사업비 구분	국비	도비 ●
	임기 후 계속		계속사업 ●		비예산		군비 ●	기타 ●

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 주택부족 및 전·월세 상승 등의 문제 해결 필요

[정책목표]

○ 안정적인 택지 공급으로 인구유입을 위한 정주여건 개선 (미니복합타운준공)

▢ 사업개요

○ 사 업 명 : 괴산 미니복합타운 조성사업

○ 위 치 : 충북 괴산군 괴산읍 대사리 59-1번지 일원

○ 사업기간 : 2017년 ~ 2024년 (8년)

○ 사업내용 : A=203,392.8㎡ / 공공주택 및 공공문화시설 등 주거단지 조성

○ 총사업비 : 93,607백만원 (도비 11,985, 군비 8,300,기타 73,322)

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	93,607	46,925	46,682					
국 비								
도 비	11,985	11,985						
군 비	8,300	8,300						
기 타	73,322	26,640	46,682					

▢ 추진계획

○ 민간분양APT 분양 추진

- 사전청약 공고 : A2블럭 7.29. 공고 완료 / 8.17. 당첨자 발표
- 토지분양 공고 : A3,A4블럭 7.26.~8.8. 공고(유찰) / '22.하반기 재공고 예정

○ 문화재 발굴조사 추진 : '22. 9월 완료 예정

○ LH임대APT 착공 : '22.12월 착공 예정 / '25.상반기 입주 예정

○ 조성공사(기반시설) 준공 : '24.12월 준공 예정

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (공약달성 확인지표)	비고 (진도율)
임기내	2022년	· 문화재 발굴조사 완료 / A3,A4블럭 토지분양	60%
	2023년	· A5블럭 토지분양	80%
	2024년	· 민간분양APT 본청약 공고 / LH임대아파트 공급 공고 · 괴산미니복합타운 조성사업 준공	100%
	2025년	· LH임대아파트 입주	
	2026년		
임기 후		· 2027년 민간분양APT 입주	

▢ 기대효과

○ 도서관, 체육관, 어린이집 등 편익시설을 갖춘 복합주거단지 조성

○ 정주여건 개선을 통한 계획인구 3,377명 수용