

3-1-32	대형 리조트 유치(민자유치)		대표공약
추진부서	미래전략담당관 전략사업팀	협조 부서/ 기관/단체	
	미래전략담당관 신미선(☎ 3020) 팀장 이은상(☎3066)/안세환(☎3067)	협조내용	

사업 기간	임기 내 완료	사업 구분	신규사업 ●	사업 성격	예산	사업비 구분	국비	도비
	임기 후 계속 ●		계속사업		비예산 ●		군비	기타 ●

□ 현황 및 정책목표

[현황]

- 지역의 관광 인프라와 관광형태에 따라 숙박시설의 부대시설 및 기능은 다양하게 변모하고 있으며 단순 숙박기능이 아닌 스포츠, 체험 등의 다양한 활동이 가능한 복합형 숙박시설 조성이 현대의 트렌드로 자리매김
- 괴산군은 풍부한 자연관광자원과 우수한 역사·문화자원이 집적되어 있어서 관광산업이 발전할 수 있는 높은 잠재력을 갖고 있음에도 숙박시설이 부족한 실정
- 괴산군의 관광인프라와 관광형태에 따라 단순 숙박 기능이 아닌 관광·레저활동과 문화관광 프로그램 등이 가능한 복합형 숙박시설 조성 필요

[정책목표]

- 체류형 관광인프라 조성(민자유치로 대규모 리조트 건설)

□ 사업개요

- 위 치 : 관내일원(관광, 역사·문화유적 연계 가능지역)
- 사업기간 : 2022.~ 2026.
- 사업내용 : 숙박, 휴양, 레저, 문화, 관광 등 다기능 대형리조트 건립
- 총사업비 : 약 2,000억원(민자 100%)

□ 추진계획

- 대형 리조트 건립 기본계획 수립 ‘22. 9. ~ ‘23. 3.
 - 기존 장연면 오가리 외 개발 가능 후보지 2~3개소 추가 선정
 - 입지여건, 대상지 현황분석 및 타당성 검토
 - 민간 참여 유도를 위한 인센티브 전략 마련 등
- 관광휴양시설 및 리조트 유치 벤치마킹 ‘22. 9.
- 민자유치 활동 전개 ‘23. 4.~
 - 사업자 대상 민자유치 제안
 - 관심기업 방문 및 적극적인 투자유치 활동

□ 연도별 세부 추진계획

연도별	추진사항 (공약달성 확인지표)	비고 (진도율)
입 기 내	2022년 · 대형리조트 개발가능 후보지 선정	10%
	2023년 · 리조트 입지선정 타당성 조사용역 및 투자유치활동 전개	20%
	2024년 · 투자유치활동 전개 및 사업계획, 지구단위계획구역 수립	40%
	2025년 · 기초조사 및 지구단위계획 입안에 따른관계 기관 (환경, 산지, 농지, 교통, 재해, 경관 등) 협의	60%
	2026년 · 지구단위계획결정 및 개발행위허가, 공사착공	100%
입기 후	· 대규모 리조트 준공 및 운영	

□ 기대효과

- 대규모 리조트 운영에 따른 일자리 창출 및 지역상권 활성화
- 관광객 증가에 따른 지역경제 활성화의 선순환구조 구축
- 지역 특산물 홍보·판매센터 운영에 따른 지역특산물 경쟁력 강화