1-1 대표공약	**괴산 유기농 로컬푸드 밸리 조성 (시외버스터미널 현대화)**		
추진부서	미래전략과 미래전략팀	**협조 부서/ 기관/단체**	농식품유통과 농식품정책팀 건설교통과 교통팀 보건소 보건정책팀
	팀장 김용자(☏3024) / 오채원(☏3054), 장성수(☏3045)	**협조내용**	유기농 로컬산업 현황 분석 임시터미널 운영 및 시설물 협의 웰니스 프로그램 운영 및 수요분석

사업 기간	임기 내 완료 □	사업 구분	신규사업 ■	사업 성격	예산 ■	사업비 구분	국비 □	도비 ■
	임기 후 계속 ■		계속사업 □		비예산 □		군비 ■	기타 □

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 노후 교통관문의 기능 저하로 인한 지역 이미지 저하

○ 물류·지원인프라 부족 및 유통환경 변화의 대응

[정책목표]

○ 터미널 현대화를 통해 괴산의 교통 거점을 재조성하고, 관문 기능과 관광·체류 기능을 연계

○ 유기농 자원 소비 및 체험 인프라 구축을 통한 로컬산업 플랫폼 조성

○ 생활SOC·웰니스 혁신 정주활력 및 체류형 콘텐츠 거점 조성

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 괴산읍 동부리 645-3 일원

○ 사업기간 : 2027년 ~ 2031년(5년)

○ 총사업비 : 35,000백만원 (도비 21,000, 군비 14,000) *부지매입비 미포함

○ 규　　모 : 연면적 6,270㎡(지상7층 건물 1동 신축)

○ 사업내용 : 시외버스터미널 현대화 및 이용 편의시설 확충, 체류형 숙박시설, 로컬푸드 판매장·식당, 생활 웰니스 체험센터

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	35,000	-	-	1,600	8,000	15,400	9,500	500
도 비	21,000	-	-	960	4,800	9,240	5,700	300
군 비	14,000	-	-	640	3,200	6,160	3,800	200

▢ 추진계획

○	편입 토지 및 건물 감정평가 시행	’26. 08.
○	주민 및 관계자 의견수렴 및 인허가 추진	’26. 09.~
○	5단계 시·군 전략사업(균형발전사업) 확정	’26. 12.
○	편입 토지 매입 및 소유권 이전(괴산군)	’27. 03.
○	공공 건축심의 위원회 심의	’27. 03.
○	사전인허가 용역 착수(환경, 교통, 재해)	’27. 04
○	설계 공모	’27. 05.
○	기본 및 실시설계 용역 착수	’27. 06.
○	기본 및 실시설계 용역 준공	’28. 12.
○	기존 건축물 철거 및 폐기물 처리	’28. 12.
○	본공사 착공	’29. 03.
○	본공사 준공 및 운영 방안 수립	’30. 12.
○	개관 및 시운전	’31. 03.

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)	비고 (진도율)
임기내	2026년 하반기	• 편입 토지 및 건축물 감정평가 시행 • 5단계 시·군 전략사업(균형발전사업) 확정	5%
	2027년	• 부지매입 완료 • 기본 및 실시설계 용역 착수 및 사전 인허가 용역 시행	10%
	2028년	• 기본 및 실시설계 용역 준공 • 기존 건축물 철거	45%
	2029년	• 본공사 착공	50%
	2030년 상반기	• 공사준공 및 운영 전 시스템 구축	100%
임기 후		• 개관 및 시운전	

▢ 기대효과

○ 터미널에 교통・관광・소비・복지 기능이 결합된 복합거점 조성으로 원도심 기능 회복과 지역 활력 제고

○ 숙박시설과 웰니스 콘텐츠를 통한 체류형 관광 활성화로 지역내 소비 확대

○ 고령화 및 생활인구 증가에 따라 지역의 교통・산업・생활서비스 기능을 통합한 거점 구축을 통해 괴산군의 지속가능한 지역균형발전 기반을 마련

▢ 조감도

