2-8	장연 오가리 골프장 조성		
추진부서	미래전략과 전략사업팀	협조 부서/기관/단체	도시건축과 도시계획팀, 신속민원과 개발행위팀
	팀장 정진호 (☏3066) / 김인균(☏3046), 이성준(☏3067)	협조내용	개발행위허가, 환경·재해영향평가 등

사업기간	임기 내 완료 ■	사업구분	신규사업 □	사업성격	예산 □	사업비 구분	국비 □	도비 □
	임기 후 계속 □		계속사업 ■		비예산 ■		군비 □	기타 ■

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 민간투자 방식의 골프장 조성사업이 추진중으로 체육시설업 사업계획 승인, 개발행위허가, 환경재해·영향평가 등 관련 인허가 절차 이행 필요

○ 대규모 민간투자사업의 원활한 추진과 조기 준공을 위해 관계기관 협의, 인허가 절차 지원 및 사업추진 상황관리 필요

[정책목표]

○ 장연 오가리 골프장 조성사업의 행정절차를 신속히 지원하여 민간투자 활성화와 체류형 관광·휴양 기반 조성

○ 지역의 고유한 자연·생활문화 자원과 유기적으로 연계하여 골프 중심 방문을 체류형·분산형 문화관광으로 확장하고 지역상권과 상생하는 관광거점을 조성

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 장연면 오가리 산48-25번지 일원

○ 면　　적 : A=1,610,818㎡(약 487,272평)

○ 총사업비 : 1,416억원

○ 사업기간 : 2023년[기준] ~ 2028년[목표]

○ 사업내용 : 골프장 18홀, 숙박시설 111실, 휴양시설, 기타 부대시설 등

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	141,600	55,390	44,720	21,490	20,000	-	-	
국 비	-	-	-	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	-	-	-	
군 비	-	-	-	-	-	-	-	
기 타	141,600	55,390	44,720	21,490	20,000	-	-	

▢ 추진계획

- ❍ 환경·재해영향평가서 본안 협의(원주환경청) ’26. 09.
- ❍ 개발행위허가 신청 및 의제 협의(산지, 농지 등) ’26. 11.
- ❍ 체육시설업 사업계획 승인 ’26. 11.
- ❍ 관광시설업 및 건축허가 승인 ’26. 12.
- ❍ 공사 착공 ~ 준공 ’27. 01. ~ ’28. 07.

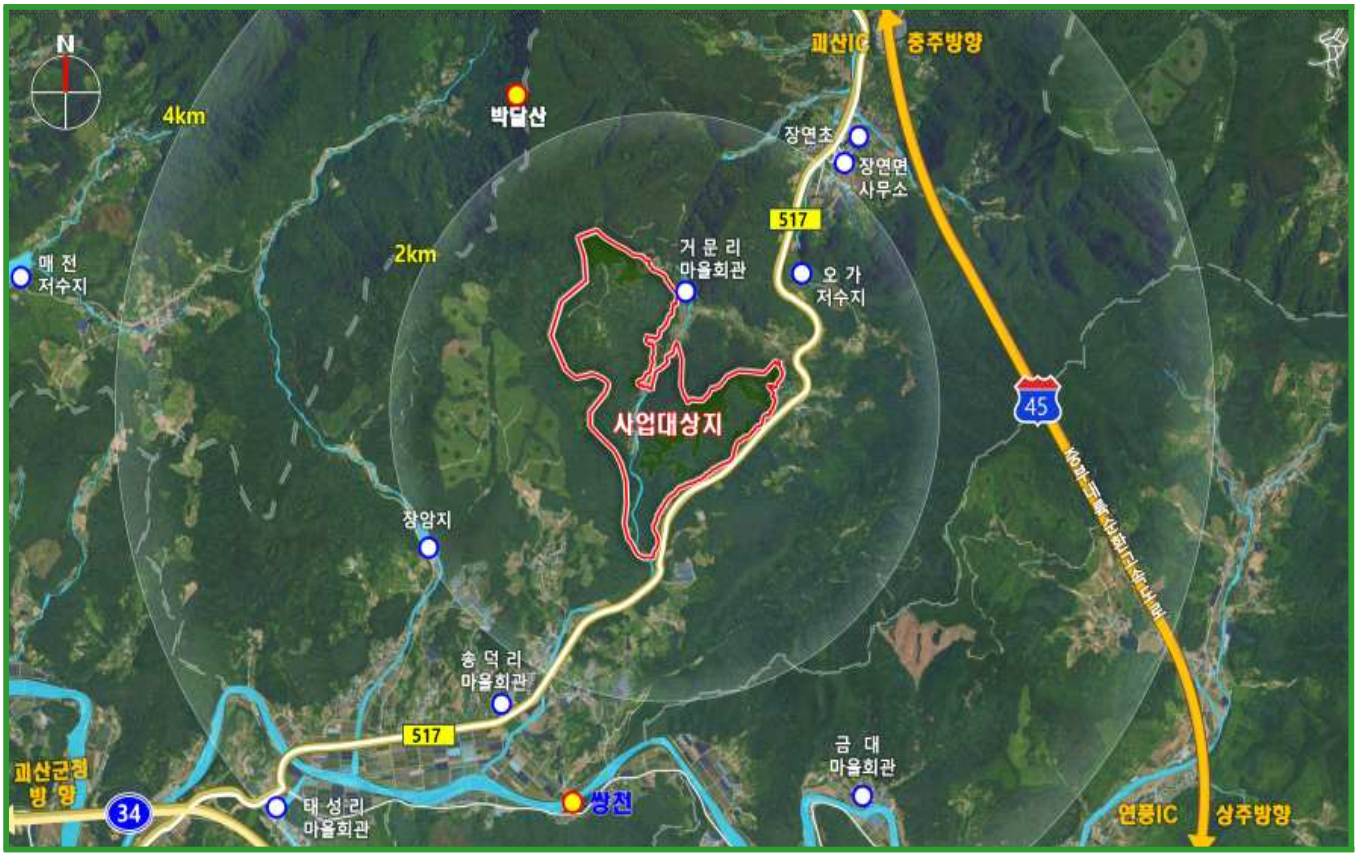
▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)	비고 (진도율)
임기내	2026년 하반기	• 환경·재해영향평가서 본안 협의 및 개발행위허가 승인	20%
	2027년	• 공사착공	40%
	2028년	• 공사 추진 및 준공 지원	60%
	2029년	• 오가리 골프장 운영지원	100%
	2030년 상반기	• 오가리 골프장 운영지원	100%
임기 후		• 오가리 골프장 운영지원	

▢ 기대효과

- ❍ 골프장, 숙박시설, 휴양시설 등 민간 관광시설 조성을 통해 방문객 유입을 확대하고, 지역상권 이용, 고용창출 등 지역경제 활성화에 기여
- ❍ 골프장 수요를 지역 자연·생활문화 자원으로 확장해 체류·회유형 관광을 활성화하고, 지역상권 연계 소비 확대 및 괴산군 관광브랜드 제고에 기여

▢ 장연면 오가리 골프장 대상지



▢ 장연면 오가리 골프장 조감도(안)

