3-1 대표공약	지역특화 산업단지 조성 (청안일반산업단지 조성)		
추진부서	경제과 투자유치팀, 산업단지팀	협조 부서/ 기관/단체	국토부, 환경부, 충청북도
	팀장 이정희(☎3311) / 김은실(☎3312) 팀장 박호정(☎3301) / 박지웅(☎3302)	협조내용	인허가

사업 기간	임기 내 완료 □ 임기 후 계속 ■	사업 구분	신규사업 ■ 계속사업 □	사업 성격	예산 □ 비예산 ■	사업비 구분	국비 □ 군비 □	도비 □ 기타 ■

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 충청내륙고속화도로 전 구간 개통으로 수도권·세종·청주권 접근성이 획기적으로 개선되어 개발수요 급증

○ 인구감소지역 활력 회복을 위한 신규 산업거점 조성 필요성

[정책목표]

○ 산업단지 조성과 식품종합 클러스터 유치를 통합 추진하여 생산·가공·물류·유통이 결합된 고부가가치 식품산업 플랫폼 구축

○ 지역특성에 부합하는 신규 산업거점 육성을 통한 지속가능한 성장기반 확보 및 인구 유출 위기 극복

▢ 사업개요

❍ 위　　치 : 청안면 청용리 산40번지 일원

❍ 사업기간 : 2025 ~ 2035

❍ 규　　모 : 976,476㎡(산업시설용지 676,729㎡)

❍ 투자규모 : 2,396억원

- 산업단지 조성[청안복합산업단지(SPC)] : 2,396억원

❍ 사업내용 : 청안일반산업단지 및 기반시설(진입도로, 공업용수, 폐수처리시설) 조성

❍ 시 행 사 : 주식회사 청안복합산업단지(SPC)

- ㈜한창건설(70%), 아인건설(10%), ㈜강산건설(책임시공사)(20%), 교보증권*PF대출

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	239,600	-	177	8,717	85,263	125,139	20,304	-
기 타	239,600	-	177	8,717	85,263	125,139	20,304	-

▢ 추진계획

○ 산업단지계획 승인신청 ’26. 12.

○ 산업단지계획 승인고시 ’28. 01.

○ 토지 및 지장물 보상개시 ’28. 02.

○ 공사 착공 및 준공 ’28. ~ ’35.

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)	비고 (진도율)
임 기 내	2026년 하반기	• 산업단지계획 승인신청(충북도)	30%
	2027년	• 산업단지계획 승인고시	45%
	2028년	• 토지 및 지장물 보상 및 공사착공	60%
	2029년	• 공사추진	80%
	2030년 상반기	• 공사추진	100%
임기 후		• 공사준공	

▢ 기대효과

○ 산업거점 조성을 통한 양질의 일자리 창출로 청년·생산가능인구 유입 기반 마련

○ 정주인구 및 생활인구 확대를 통한 인구감소 위기 극복 및 지역 활력 회복