4-16	칠성 창의 캠퍼스 조성사업		
추진부서	미래전략과 미래전략팀	협조 부서/기관/단체	
	팀장 김용자(☏3024) / 장진영(☏3029)	협조내용	

사업기간	임기 내 완료 ■	사업구분	신규사업 ■	사업성격	예산 ■	사업비 구분	국비 ■	도비 ■
	임기 후 계속 □		계속사업 □		비예산 □		군비 ■	기타 ■

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 인구 감소와 공동화에 따른 지역 소멸 위기의 구조적 고착화

○ 인근 관광 수요와 지역 경제의 구조적 단절

[정책목표]

○ 교육·연수·체험 목적의 체류형 인구를 지속적으로 유입시키는 거점 조성으로 생활인구 기반 지역활력 회복

○ 개방형 '리빙 캠퍼스' 설계를 통해 체류 인구의 소비가 칠리단길 상권 및 지역 농산물 소비로 이어지는 지역 상생의 선순환 구조 마련

○ 민간의 기획·운영 역량과 주민 참여를 결합하여 행정 지원 종료 후에도 자생 가능한 지역 경영 모델 구축

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 칠성면 도정리 311 일원[(구)칠성초등학교]

○ 사업기간 : 2027. ~ 2030.(4년)

○ 사업내용

- 칠성 창의 캠퍼스 조성[건물(2동) 리모델링, 레지던스 신축, 힐링숲 조성]
- 칠성 창의 교육·프로그램 운영
- 칠성면 소재지 리디자인 프로젝트

○ 총사업비 : 13,800백만원(국비 5,000, 도비 1,000, 군비 6,000, 기타 1,800)

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	13,800		40	750	7,850	4,725	365	
국 비	5,000			275	2,725	2,000		
도 비	1,000			55	545	400		
군 비	6,000			220	3,780	2,000		
기 타	1,800		40	200	800	325	365	70

※ 기타 1,800백만원[기금 500, 민간투자 1,100, 특별교부세(교육부) 200]

※ 사업비는 구체적인 설계내용 및 착수시기, 행정절차 소요기간 등에 따라 달라질 수 있음

▢ 추진계획

○ 공모사업 선정	’26. 09.
○ 기획설계(민간 선투입)	’26. 09.
○ 지방재정투자심사	’26. 10.
○ 충청북도 지방시대위원회 의결	’26. 10.
○ 군관리계획 변경(학교용지→상업용지)	’26. 09.
○ 공유재산관리계획 변경 승인	’26. 12.
○ 지방시대위원회 의결(국토부)	’26. 12.
○ 지역발전투자협약 체결(국토부)	’27. 01.
○ 사업계획 사전검토(공공건축지원센터)	’27. 01.
○ 공공건축심의위원회 심의	’27. 03.
○ 설계 공모	’27. 04.
○ 기본 및 실시설계 용역 착수	’27. 07.
○ 기본 및 실시설계 용역 완료	’28. 03.
○ 공사 착공	’28. 05.
○ 공사 준공	’29. 04.
○ 정식 개소	’29. 06.

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)	비고 (진도율)
임기내	2026년 하반기	• 세부 협약 체결, 투자심사, 건축 기획설계(민간투자)	5%
	2027년	• 사업계획 사전 검토, 기본·실시설계 완료, 사전프로그램 운영	15%
	2028년	• 기본실시설계 완료 및 공사 착공, 개관 준비 및 운영 인력 교육	30%
	2029년	• 공사 준공 및 정식 개소, 커리큘럼 검증 및 프로그램 안정화 • 주변상권(칠리단길) 연계 프로그램 본격화	100%
	2030년 상반기	• 본격 운영 및 확산, 생활인구 유입 성과 관리	100%
임기 후		• 행정 지원 종료 후에도 교육·숙박 수익과 지역 주민 조직의 분업을 통해 자발적 운영체계 유지	

▢ 기대효과

○ 폐교를 전국 인지도의 체류형 창의교육 랜드마크로 전환하여 체류인구 증대 및 지역 이미지 제고

○ 주민들에게 품격있는 생활 문화 혜택 제공

○ 주민 개방 공간 운영 및 지역 조직과의 거래를 통해 공공성 확보와 상생 구조 정착

▢ 위치도

