5-12	연풍면 도시재생 뉴딜사업 추진		
추진부서	도시건축과 도시재생팀	협조 부서/기관/단체	국토교통부 도시재생과 충청북도 건축문화과
	팀장 이창진(☏3071) / 장병민(☏3075)	협조내용	업무 협의 등

사업기간	임기 내 완료 ■ 임기 후 계속 □	사업구분	신규사업 □ 계속사업 ■	사업성격	예산 ■ 비예산 □	사업비 구분	국비 ■ 군비 ■	도비 ■ 기타 □

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 괴산군의 가장 동쪽에 위치하고 있으며, 소백산맥·노령산맥에 접한 전형적인 내륙산악 지형으로 서쪽은 칠성면, 남쪽은 청천면, 북쪽은 불정면이 인접해 있음.

○ 국토자전거길 코스 중 새재 자전거길과 오천 자전거길의 교차점으로 자전거 여행자들의 통행의 필수적인 통과지점의 역할을 수행 중이나 문경을 지나는 통로 역할만을 수행 중

○ 사회경제조직은 사회적기업 1개소, 협동조합 3개소, 영농조합법인 10개소 대부분의 조직들은 농산물의 도매, 소매 등 판매를 중심으로 진행하면서 지역 내에서 활발한 활동을 하고 있음.

[정책목표]

○ 도심 내 가로환경 및 자전거 도로를 정비하여 주민 정주여건 개선과 자전거 이용객 유입을 통한 도심 활성화

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 연풍면 행촌리, 삼풍리 일원(면소재지 일원)

○ 사업기간 : 2024년 ~ 2028년(5년)

○ 사업내용

- 연풍 여행자 플랫폼 : 연풍 여행자 플랫폼 및 라운지, 연풍 여행자 어울림마당
- 연풍으로 오는길 : 연풍연가로 조성, 자전거 타는 연풍 조성
- 안전한 자연쉼터 연풍 : 이동 안전거리 및 야외 이야기 쉼터 조성

○ 총사업비 : 25,000백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 군비 7,500)

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	25,000	2,050	7,710	15,240	-	-	-	-
국 비	15,000	1,230	6,180	7,590	-	-	-	-
도 비	2,500	205	1,030	1,265	-	-	-	-
군 비	7,500	615	500	6,385	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

▢ 추진계획

○ 안전한 자연쉼터 연풍 공사 준공 ’26. 08.

○ 연풍 연가로 골목길 경관 개선 및 자전거 타는 연풍 조성 공사 준공 ’26. 08.

○ 자전거 타는 연풍 조성 공사 준공 ’26. 10.

○ 토지보상 협의 및 매입(추가 부지) ’26. 08. ~ 10.

○ 연풍 여행자 플랫폼 건축물(농협창고) 철거 준공 ’26. 09.

○ 연풍 여행자 플랫폼 및 라운지 실시설계용역 착수 ’26. 11.

○ 괴산군 도시재생 지원센터 운영 위탁 용역 착수 ’26. 11.

○ 연풍 중심상가로 가로환경 조성공사 준공, 주민역량강화 용역 준공 ’26. 12.

○ 연풍 여행자 플랫폼 및 라운지 실시설계용역 준공 ’27. 06.

○ 연풍 여행자 플랫폼 및 라운지 신축 공사 착공 ’27. 07.

○ 연풍 여행자 플랫폼 및 라운지 신축 공사 준공 ’28. 12.

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)	비고 (진도율)
임기내	2026년 하반기	• H/W 사업 : 연풍 연가로 등 5건 준공 • S/W 사업 : 주민역량강화 용역 준공	40%
	2027년	• H/W 사업 : 여행자 플랫폼 및 라운지, 어울림마당 추진 • S/W 사업 : 주민역량강화 교육 및 도시재생대학 운영	60%
	2028년	• H/W 사업 : 여행자 플랫폼 및 라운지, 어울림마당 준공 • S/W 사업 : 주민역량강화 교육 및 도시재생대학 운영	100%
	2029년	• 거점 시설 운영 및 관리	100%
	2030년 상반기	• 거점 시설 운영 및 관리	100%
임기 후		-	-

▢ 기대효과

❍ 여행자 플랫폼 및 라운지, 어울림마당 조성을 통한 자전거 이용객의 유입을 통해 전통시장 및 상권 활성화

❍ 기반시설 조성을 통한 주민 안전거리 조성 및 정주여건 개선