5-2-(1) 대표공약	정주인구 유입 위한 주거공간 확충 (청천 공공임대 주택 건립)		
추진부서	도시건축과 도시재생팀	협조 부서/ 기관/단체	국토교통부 공공주택정책과 충청북도 건축문화과
	팀장 이창진(☏3071) / 박태성(☏3073)	협조내용	인허가, 예산

사업 기간	임기 내 완료 ■ 임기 후 계속 □	사업 구분	신규사업 ■ 계속사업 □	사업 성격	예산 ■ 비예산 □	사업비 구분	국비 ■ 군비 ■	도비 □ 기타 □

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 주택 부족 및 낙후된 정주환경 개선 등의 문제 해결 필요

[정책목표]

○ 공공임대주택 공급으로 인구 유입을 위한 정주여건 개선 및 청천초등학교 활성화

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 청천면 청천리 69번지 일원(現 청천면사무소)

○ 사업기간 : 2026년 ~ 2029년(4년)

○ 사업내용 : 공공임대주택 건립 1식(전용면적 59㎡ 20호)

○ 총사업비 : 9,200백만원(국비 2,000, 군비 7,200)

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	9,200	-	-	2,000	4,000	3,200	-	-
국 비	2,000	-	-	2,000	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
군 비	7,200		-	-	4,000	3,200	-	-
기 타	-	-	-	-	-	-	-	-

▢ 추진계획

- ❍ 건설형 공공임대주택 예산 지원 승인 ’26. 12.
- ❍ 공공임대주택 건립 착공 ’27. 09.
- ❍ 공공임대주택 건립 준공 및 입주 ’29. 06.

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)	비고 (진도율)
임기내	2026년 하반기	• 건설형 공공임대주택 예산 지원 승인	10%
	2027년	• 공공임대주택 건립 착공	40%
	2028년	• 공공임대주택 건립 진행	70%
	2029년	• 공공임대주택 건립 준공 및 입주	100%
	2030년 상반기	-	-
임기 후		-	-

▢ 기대효과

- ❍ 다자녀 무주택자 및 신혼부부 전입 유도로 자연스러운 인구 유입과 정착을 유도하여 지역학교 활성화 기대
- ❍ 젊은 세대의 유입으로 지역경제 활동인구 증가로 인한 지역활성화 기대
- ❍ 젊은 가구층의 이주 효과로 청천초등학교의 입학 및 전입생이 증대되어 학교 활성화 기여 기대