5-2-(2) 대표공약	정주인구 유입 위한 주거공간 확충 [행복보금자리주택 건립]		
추진부서	농업정책과 보금자리팀	협조 부서/ 기관/단체	충청북도
	팀장 이신학(☏3465) / 신현옥(☏3194)	협조내용	예산

사업 기간	임기 내 완료 ■ 임기 후 계속 □	사업 구분	신규사업 ■ 계속사업 □	사업 성격	예산 ■ 비예산 □	사업비 구분	국비 ■ 군비 ■	도비 □ 기타 □

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 인구 감소·고령화에 따른 인구감소 지역으로, 노후주택 비율이 높아 청년·신혼부부·귀농귀촌인의 초기 정착 주거 확보에 어려움이 있음

[정책목표]

○ 2029년까지 보금자리 주택 20호 건립, 청년·신혼부부·귀농귀촌인에게 저렴한 공공임대주택 공급으로 인구유입 기반 마련

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 괴산군 관내 2개소

○ 사업기간 : 2027년 ~ 2029년

○ 사업내용 : 임대주택 20호(30평형 12호, 15평형 8호), 커뮤니티시설 및 어린이놀이터 조성 등

○ 총사업비 : 10,990백만원(국비 2,000, 군비 4,390, 기금 4,600)

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	10,990		750	1,740	8,500			
국 비	2,000			50	1,950			
도 비								
군 비	4,390		750	1,690	1,950			
기 타 (기금)	4,600				4,600			

▢ 추진계획

○ 공모 신청 및 선정 ’27. 1.~3.

○ 행정절차 완료 ~’27. 9.

○ 설계 준공 ’28. 1.

○ 공사 준공 ’29. 12.

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)		비고 (진도율)
임기내	2026년 하반기	균특자율 공모사업	• 사업 기본구상용역	5%
		지방소멸 기금사업	• 대상지 선정 및 부지매입 협의 • 지방소멸대응기금 투자계획(안) 수립	
	2027년	균특자율 공모사업	• 공모 신청·선정(도비 확보) • 지방재정투자심사 등 행정절차 진행 • 설계용역 착수(10월)	25%
		지방소멸 기금사업	• 부지매입 추진(1~6월) • 지방소멸대응기금 투자계획 신청(4~6월) • 기금 배분(사업 선정) 확정(10월) • 지방재정투자심사 등 행정절차 진행	
	2028년	균특자율 공모사업	• 설계용역 준공(1월) • 공사 착공(3~6월)	60%
		지방소멸 기금사업	• 설계용역 착수 및 준공(1~6월) • 공사 착공(8~9월)	
	2029년	균특자율 공모사업	• 공사 준공(12월) 및 입주·운영	100%
		지방소멸 기금사업	• 공사 준공(12월) 및 입주·운영	
	2030년 상반기	• 입주민 만족도 조사 및 운영 개선 • 추가공급 수요 검토		100%
임기 후		• 지속 운영·유지관리		

▢ 기대효과

- ❍ 저렴한 임대주택 공급으로 주거비 부담 완화 및 정주여건 개선
- ❍ 청년층 유입을 통한 마을 활력 제고 및 공동체 활성화
- ❍ 인구유출 억제·유입 확대 및 지역 학생수 증가로 마을의 지속가능성 확보