5-2-(3) 대표공약	정주인구 유입 위한 주거공간 확충 [체류형마을 스테이온정 조성]		
추진부서	농업정책과 농촌개발팀	협조 부서/ 기관/단체	행정안전부 충청북도
	팀장 김성태(☎3191) / 김호진(☎3192)	협조내용	예산

사업 기간	임기 내 완료 ■ 임기 후 계속 □	사업 구분	신규사업 ■ 계속사업 □	사업 성격	예산 ■ 비예산 □	사업비 구분	국비 □ 군비 ■	도비 ■ 기타 ■

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 인구감소·고령화에 따른 농촌 활력 저하 및 귀농귀촌·은퇴자 주거 공간 부족

○ 농촌공간 정비사업과 연계한 체류형마을 조성으로 정주여건 개선 필요

[정책목표]

○ 체류형 임대주택과 생활SOC를 갖춘 「체류형마을 스테이온정」 조성으로 귀농·귀촌인 및 은퇴자의 안정적인 정착 지원

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 사리면 사담리 392-2번지 일원

○ 사업기간 : 2026. ~ 2028.(3년)

○ 사업내용 : 타운하우스형 임대주택 10호(84㎡), 커뮤니티센터(A=240㎡), 산책로·휴게공원·공용텃밭·주차장 단지 기반조성

○ 총사업비 : 5,900백만원 (도비(광역기금) 614.5, 군비 1,485.5, 기타(기금) 3,800)

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	5,900	-	5,900	-	-	-	-	-
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
도 비 (광역기금)	614.5	-	614.5	-	-	-	-	-
군 비	1,485.5	-	1,485.5	-	-	-	-	-
기 타 (기초기금)	3,800	-	3,800	-	-	-	-	-

▢ 추진계획

❍ 사전 행정절차 이행(관계기관 협의, 제안서 평가 등) ’26. 09.

❍ 사리면 하도지구 농촌공간정비사업 시행계획 승인 ’26. 12.

❍ 공사 착공 ’27. 03.

❍ 사업 완료 및 입주 개시 ’28. 06.

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)	비고 (진도율)
임기내	2026년 하반기	• 기본 및 실시설계, 관계기관 협의 등 행정절차 이행	20%
	2027년	• 단지 기반조성, 임대주택 및 커뮤니티센터 조성	60%
	2028년	• 생활인프라 조성, 사업 준공 및 입주 개시	100%
	2029년	• 입주자 정착지원 프로그램 운영 및 시설 운영 관리	100%
	2030년 상반기	-	-
임기 후		-	-

▢ 기대효과

❍ 체류형 주택·생활인프라 확충으로 귀농귀촌인·은퇴자 정착 기반 마련

❍ 정주여건 개선을 통한 지역 활력 회복 및 지방소멸 대응