5-2-(4) 대표공약	정주인구 유입 위한 주거공간 확충 (고령자 복지주택 조성사업)		
추진부서	미래전략과 전략사업팀	협조 부서/ 기관/단체	국토부, LH 도시건축과, 가족행복과
	팀장 정진호(☎3066) / 이성준(☎3067)	협조내용	사업변경계획 승인, 사업추진 내용 협의

사업 기간	임기 내 완료 ■ 임기 후 계속 □	사업 구분	신규사업 □ 계속사업 ■	사업 성격	예산 ■ 비예산 □	사업비 구분	국비 ■ 군비 ■	도비 □ 기타 ■

▢ 현황 및 정책목표

[현황]

○ 고령인구 증가와 독거노인·무주택 고령층의 주거 불안정 문제에 대응하기 위한 고령자 맞춤형 주거복지 기반 확충 필요

○ 미니복합타운 A5부지는 기반시설이 선조성되어 있어 사업 조기 착수 및 주거 복지 기능 집적이 가능

[정책목표]

○ 고령자 복지주택 120호와 사회복지시설을 복합 조성하여 안정적인 노후 주거환경을 제공, 통합돌봄 기반의 정주여건 구축

▢ 사업개요

○ 위　　치 : 괴산읍 대사리 63-3번지 일원

○ 사업기간 : 2026년 ~ 2030년(5년간)

○ 사업내용

- 저층부(1~2층) : 사회복지시설 약 2,000㎡(경로식당, 스포츠 건강시설 등)
- 고층부(3층~11층) : 복지주택 120호(31㎡/50세대, 42㎡/50세대, 50㎡/20세대)

※ 공급대상 : 65세 이상 무주택자(수급자 ~ 중의소득 150%)

○ 총사업비 : 46,000백만원(국비 10,500, 군비 17,500, LH 18,000(기금포함))

▢ 투자계획

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임 기 내					임기 후
			2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	
계	46,000	-	-	1,000	6,000	19,500	19,500	
국 비	10,500	-	-	-	2,500	4,000	4,000	
도 비	-	-	-	-	-	-	-	
군 비	17,500	-	-	1,000	2,500	7,000	7,000	
기 타	18,000	-	-	-	1,000	8,500	8,500	

※ 연도별 투자금액은 LH 경영투자심사 및 사업계획 승인 후 확정

▢ 추진계획

○ 변경 제안서 작성 및 LH 경영투자심사 심의 ’26. 10.
○ 의원간담회 개최 ’26. 10.
○ 중앙투자심사 협의(지방재정영향평가 등) ’26. 11.
○ 공모 계획 변경 및 조정요청서 제출(군→국토부) ’26. 12.
※ 국토부 평가위원회 재심의(26. 12월 개최 예정)
○ 중앙투자심사 심의 ’27. 01.
○ 기본협약 및 설계 ’27. 01. ~ 11.
○ 사업계획 승인(국토부) ’27. 12.
○ 실시설계 및 협약 체결 ’28. 01. ~ 06.
○ 착공 및 준공 ’28. 07. ~ ’30

▢ 연도별 세부 추진계획

연도별		추 진 사 항 (연도별 목표)	비고 (진도율)
임기내	2026년 하반기	• LH-경영투자심사 및 부지변경 협의, • 국토부-공모 계획 변경 및 조정요청서 제출	40%
	2027년	• 기본협약 체결 • 중앙투자 심의 및 국토부-사업계획 승인	60%
	2028년	• 실시설계 및 사업착공	80%
	2029년	• 공사 추진 및 준공 지원	90%
	2030년 상반기	• 사업 준공	100%
임기 후			

▢ 기대효과

○ 미니복합타운 활성화 및 정주여건 개선을 통한 지역활력 제고

▢ 위치도(변경대상지)



▢ 사업계획(안)

